



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

## РЕШЕНИЕ № СМ-14-ОС/2019 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-18/18.01.2019г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-18-(5)/25.03.2019г. и Удостоверения на Община Смолян с вх. № КПД-11-18-(2)/11.03.2019г. и вх. № КПД-11-18-(3)/19.03.2019г.

### РЕШИХ:

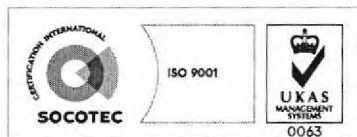
**Съгласувам** инвестиционно предложение „Изграждане на вила с дворно място“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлени имоти с идентификатори 67547.5.85, 67547.5.79 и 67547.5.51 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смилян, община Смолян, област Смолян.

**Възложител:** С М К 1

### Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една вила с дворно място в поземлени имоти с идентификатори 67547.5.85, 67547.5.79 и 67547.5.51 по КККР на село Смилян, община Смолян, област Смолян. Видно от представени скици, горещитираните поземлени имоти, в чийто граници ще се реализира предложението, представляват земеделска територия, като ПИ с идентификатор 67547.5.85, местност „Радино“ е с начин на трайно ползване: „пасище“ и с площ 672 кв.м; ПИ с идентификатор 67547.5.79, местност „Бяла река“ е с начин на трайно ползване: „нива“ и с площ 668 кв.м и ПИ с идентификатор 67547.5.51, местност „Радино“ е с начин на трайно ползване: „нива“ и с площ 639 кв.м. С Решение № 1003/17.12.2018г., на Общински съвет – Смолян, по Протокол № 46, е одобрено задание и се разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ за урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 67547.5.85, 67547.5.79 и 67547.5.51 по КККР на село Смилян, община Смолян. Предвижда се от трите съседни имота да се образува един нов общ урегулиран поземлен имот: УПИ-база за отдих, оформен в курортна устройствена зона (Ок),



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 30%; височина до 10 метра; интензивност на застрояване/Кинт/ до 1.2; озеленяване – мин.50%. Предвидени са следните технико-икономически показатели: обща площ на УПИ... - база за отдих – 1872 кв.м; придаваема площ от ПИ 5.85 към улица – 36 кв.м, придаваема площ от ПИ 5.51 към улица – 38 кв.м, придаваема площ от ПИ 5.79 към улица – 33 кв.м и за промяна предназначение на земята (общо за трите имота) – 1,979 дка. Границите на новото УПИ ще минават по съществуващите имотни граници. По данни на възложителя и видно от представената информация и документация към уведомлението за инвестиционно предложение, в границите на бъдещото ново УПИ ще бъде изградена една вила за сезонен отдих, както и обособяване на дворно място към нея. Застрояването ще бъде свободно до 3 етажа и кота стреха до 10м по ограничителните линии на застрояване, в съответствие с предвидените по ПУП-ПРЗ градоустройствени параметри, като използваната площ за застрояване няма да надвишава показателите по предложения проект и ще е съобразно предвижданията на ОУП на Община Смолян. Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява от съществуващ път, с който имота граничи от юг, като за осигуряване на транспортната достъпност ще се реализира улица с ширина 6м (две платна по 3м) и тротоар 1м. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод Ø75РЕНД водоснабдяващ село Смилян, чрез изграждане на нов водопроводен клон от полиетиленови тръби – РЕНД висока плътност. Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на бъдещото УПИ и същата ще бъде почиствана периодично. Електрозахранването на обекта ще се изпълни чрез оразмерен подземен кабел НН от съществуващо на около 100 метра от имотите, предмет на инвестиционното предложение, табло тип КРШ (съгласно приложена ел.схема към проект на ПУП-ПРЗ).

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № 10/19.03.2019г. на Община Смолян, се установява, че поземлени имоти с идентификатори 67547.5.85, 67547.5.79 и 67547.5.51 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смилян, община Смолян, област Смолян, попадат в обхвата на приетият предварителен Общ устройствен план на Община Смолян, за който е проведена процедура по екологична оценка, завършила с издаване на Становище № СМ-04-06/2018г. на РИОСВ – Смолян.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни”.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

## МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на ѝ (0,00007%), в периферията.

2. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в зоната и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия, включително безпокойство, върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им, тъй като възможните шумови и антропогенни въздействия ще са с ограничено периодично действие (основно по време на строителството) и с ограничен обхват.

5. Начинът на водоснабдяване, електроснабдяване и транспортният достъп на обекта не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид вида и обема на заложените дейности.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

## УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитената зона.

4. Водоплътната изгребаната яма, приемник на битовите отпадъчни води, да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания и да бъде приета по реда на ЗУТ. Същата да бъде редовно обслужвана съгласно сключен договор с оторизирана фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.



*Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вила с дворно място“, в поземлени имоти с идентификатори 67547.5.85, 67547.5.79 и 67547.5.51 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смилян, община Смолян, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.*

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

08.04.2019 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

*Директор на РИОСВ-Смолян*

